



Федеральное агентство водных ресурсов  
(Росводресурсы)

Нижне-Волжское бассейновое водное управление

## ПРИКАЗ

г. Волгоград

07.12.2022

№ 745

**Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федерального агентства водных ресурсов от 16.09.2019 г. № 230 «О реализации Федеральным агентством водных ресурсов полномочия по установлению, изменению и прекращению существования зон затопления, подтопления», предложениями Министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, положительными согласованиями Главного управления МЧС России по Оренбургской области, Южно-Уральского межрегионального управления Росприроднадзора, Департамента Росгидромета по ПФО, Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, Управления Росреестра по Оренбургской области.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зоны затопления при половодьях и паводках 1 % обеспеченности территорий, прилегающих к рекам Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных

пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению № 1.

2. Утвердить границы зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления рек Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению № 2.

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению № 3.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя Нижне-Волжского БВУ – начальника отдела водных ресурсов по Оренбургской области.

Руководитель



Н.Н. Пономарев

**Границы зон затопления при половодьях и паводках 1%  
обеспеченности территорий, прилегающих к рекам Самара, Лебяжка в  
границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах  
населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч.  
Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке  
Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта  
с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области**

«Каталог координат точек границ зон затопления, подтопления», том 2 проекта «Выполнение работ по подготовке предложений по определению границ зон затопления, подтопления в границах населенных пунктов сел Мустаево, Ржавка, Судьбодаровка, поселков Новосергиевка, Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области» выполнен в соответствии с государственным контрактом от 09.09.2019 г. № 08535000003190087190001, заказчик - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, исполнитель работ – ООО «МонтажМонолитСтрой»:

Границы зон затопления территорий, прилегающих к рекам Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности:

Площадь зоны затопления:

- поселок Новосергиевка -  $4\,643\,583,0 \text{ м}^2 \pm 754 \text{ м}^2$ ;
- поселок Среднеуранский -  $2\,277\,090,0 \text{ м}^2 \pm 167 \text{ м}^2$ ;
- село Мустаево-  $3\,776\,240,0 \text{ м}^2 \pm 215 \text{ м}^2$ ;
- село Ржавка-  $1\,810\,080,0 \text{ м}^2 \pm 149 \text{ м}^2$ ;
- село Судьбодаровка -  $2\,563\,000,0 \text{ м}^2 \pm 177 \text{ м}^2$ .

**Границы зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления рек Самара, Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский, реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с. Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области**

«Каталог координат точек границ зон затопления, подтопления», том 2 проекта «Выполнение работ по подготовке предложений по определению границ зон затопления, подтопления в границах населенных пунктов сел Мустаево, Ржавка, Судьбодаровка, поселков Новосергиевка, Среднеуранский Новосергиевского района Оренбургской области», выполнен в соответствии с государственным контрактом от 09.09.2019 г. № 08535000003190087190001, заказчик - Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, исполнитель работ – ООО «МонтажМонолитСтрой».

Площадь территории сильного подтопления (при глубине залегания уровня грунтовых вод менее 0,3 м):

- поселок Новосергиевка -  $3\,696\,207,0\text{ м}^2 \pm 673\text{ м}^2$ ;
- поселок Среднеуранский -  $3\,203\,611,0\text{ м}^2 \pm 198\text{ м}^2$ ;
- село Мустаево-  $3\,530\,131,0\text{ м}^2 \pm 208\text{ м}^2$ ;
- село Ржавка-  $2\,936\,471,0\text{ м}^2 \pm 190\text{ м}^2$ ;
- село Судьбодаровка -  $2\,514\,151,0\text{ м}^2 \pm 175\text{ м}^2$ .

Площадь территории умеренного подтопления (при глубине залегания уровня грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м):

- поселок Новосергиевка –  $2\,126\,256,0\text{ м}^2 \pm 510\text{ м}^2$ ;
- поселок Среднеуранский -  $686\,471,0\text{ м}^2 \pm 92\text{ м}^2$ ;
- село Мустаево-  $1\,295\,451,0\text{ м}^2 \pm 126\text{ м}^2$ ;
- село Ржавка-  $614\,871,0\text{ м}^2 \pm 87\text{ м}^2$ ;
- село Судьбодаровка -  $2\,754\,251,0\text{ м}^2 \pm 184\text{ м}^2$ .

Площадь территории слабого подтопления (при глубине залегания уровня грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м):

- поселок Новосергиевка –  $1\,428\,455,0\text{ м}^2 \pm 418\text{ м}^2$ ;
- поселок Среднеуранский -  $359\,521,0\text{ м}^2 \pm 66\text{ м}^2$ ;
- село Мустаево-  $827\,371,0\text{ м}^2 \pm 101\text{ м}^2$ ;
- село Ржавка-  $346\,481,0\text{ м}^2 \pm 65\text{ м}^2$ ;
- село Судьбодаровка -  $1\,425\,731,0\text{ м}^2 \pm 132\text{ м}^2$ .

**Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах  
затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Самара,  
Лебяжка в границах населенного пункта п. Новосергиевка, реке Кинделя  
в границах населенных пунктов с. Мустаево и с. Ржавка, реке Большой  
Уран и руч. Хлебовка в границах населенного пункта п. Среднеуранский,  
реке Большой Уран и реке Максютка в границах населенного пункта с.  
Судьбодаровка Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии со статьей 67.1. Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.